

## QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc diện tích 60,21ha, phường An Phú, quận 2.  
(phần Quy hoạch kiến trúc và giao thông)

### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Nam Rạch Chiếc, phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 17/7/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị quận 2;

Căn cứ Quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc diện tích 60,21ha, phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Công văn số 200/SGTVT-GTT ngày 08/6/2009 của sở Giao thông vận tải về xác định mép bờ cao rạch Giồng Ông Tố, rạch Mương Kinh tại vị trí dự án khu 90ha Nam Rạch Chiếc thuộc phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Công văn số 4794/SGTVT-XD ngày 16/8/2010 của sở Giao thông vận tải về góp ý nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Nam Rạch Chiếc 90,31836ha, quận 2;

Căn cứ Công văn số 553/SGTVT-CTN ngày 25/01/2011 của sở Giao thông vận tải về đánh giá hiện trạng và định hướng tiêu thoát nước cho các dự án Sài Gòn Sport City, khu liên hiệp TDTT Quốc gia Rạch Chiếc, sân Golf-TDTT-nhà ở Rạch Chiếc, phường An Phú, quận 2;

